



Щелковское шоссе, д.70

Москва, ВАО / м. Щелковская / 7 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 580 м²

Назначение: офис, шоу-рум, склад, архив

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под с офис в 4-х этажном административном здании. 7 минут пешком от метро "Щелковская". Густонаселенный жилой район.

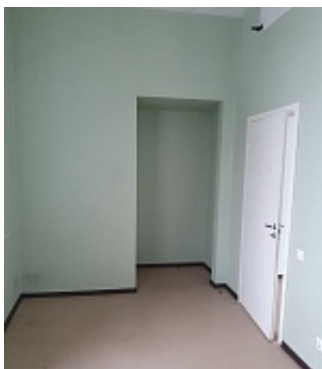
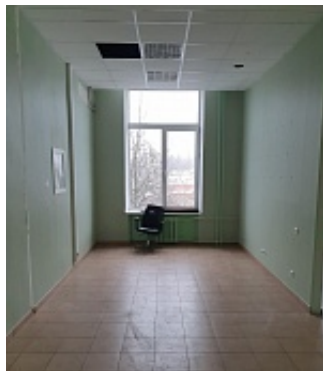
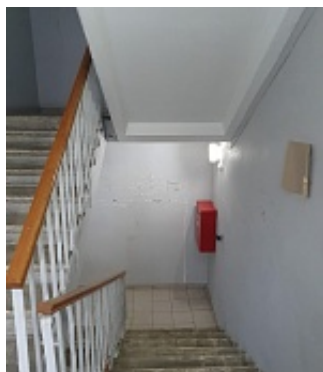
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Огороженная территория. На объекте действует пропускная система.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Щелковская". Свободная площадь 580,3 кв.м. на 3 этаже. Открытая планировка. Расстояние от метро - 7 минут пешком.







Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	Требуется ремонт
Высота потолков	4 м
Интернет/телефония	МТС

Лифт

нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	9 000
Месячная плата руб/месяц	487 200
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев