



Ясенева улица, д.26

Москва, ЮАО / м. Зябликово / 12 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 441 м²

Назначение: офис, медицинский центр, шоу-рум, склад, архив, учебный центр, фитнес, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании в районе Орехово-Борисово.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Текущие арендаторы на объекте: офис Сбербанка России, офисы, гостиница, медицинский центр, фитнес-клуб, офисы компаний и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
подвал	156.2 м ²	5450 руб/м ² /год
4	13.7 м ²	6900 руб/м ² /год
4	27 м ²	6900 руб/м ² /год
4	199.5 м ²	6900 руб/м ² /год
4	45 м ²	6900 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Высота потолков	4.6 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы/руб/м ² /год	5 450–6 900
Стоимость руб за месяц	8 823–128 478
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев