



Ясенева улица, д.26

Москва, ЮАО / м. Зябликово / 12 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 156 м²

Назначение: офис, склад

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании в районе Орехово-Борисово.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Текущие арендаторы на объекте: офис Сбербанка России, офисы, гостиница, медицинский центр, фитнес-клуб, офисы компаний и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда подвального помещения у метро "Зябликово". Площадь 156,2 кв.м. Смешанная планировка. Требуется капитальный ремонт. Расстояние от метро - 12 минут пешком.



Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Состояние	Требуется капитальный ремонт (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	3.35 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	5 450
Месячная плата руб/месяц	79 454
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев