



Декабристов ул., д.27

Москва, СВАО / м. Отрадное / 5 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 39 м²

Назначение: учебный центр, шоу-рум, архив, автошкола, офис, склад

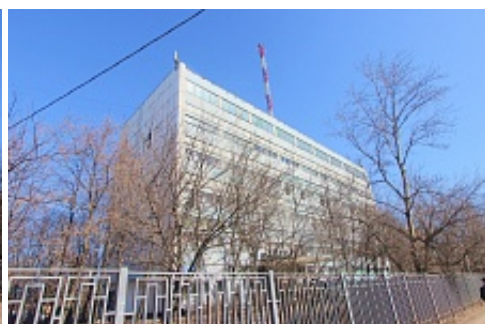
Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 5 минут пешком от метро "Отрадное".

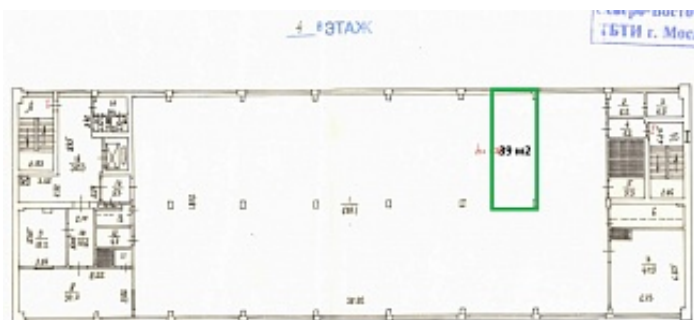
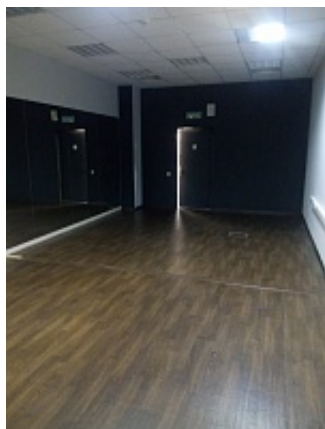
Текущие арендаторы на объекте: Пенсионный фонд, ветклиника, гимнастический центр, студия танцев, детский клуб, офисы компаний и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Отрадное". Площадь 39 кв.м. Открытая планировка. За выездом арендатора(танцы), рабочее. Расстояние от метро - 3 минуты пешком.





Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Состояние	За выездом арендатора, рабочее.
Высота потолков	4.39 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	14 000
Месячная плата руб/месяц	50 960
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев