



## Декабристов ул., д.27

Москва, СВАО / м. Отрадное / 5 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 33 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, шоу-рум, архив, учебный центр

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 5 минут пешком от метро "Отрадное".

Текущие арендаторы на объекте: Пенсионный фонд, ветклиника, гимнастический центр, студия танцев, детский клуб, офисы компаний и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Отрадное". Площадь 33,9 кв.м. на 6 этаже. Расстояние от метро – 3 минуты пешком.







## Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Высота потолков	4.39 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	14 000
Месячная плата руб/месяц	43 120
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Страховой депозит

1 месяц

---