



Дениса Давыдова ул., д.4

Москва, ЗАО / м. Парк Победы / 3 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 131 м²

Назначение: офис, представительство, шоу-рум, склад, архив, учебный центр

Предлагаются в аренду помещения под склад, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х этажном административном здании. 3 минуты пешком от метро "Парк Победы".

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Текущие арендаторы на объекте: шоу-рум сантехники, Архитектурное бюро, офис авиакомпании и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
подвал	31.7 м ²	5450 руб/м ² /год
подвал	33.9 м ²	5450 руб/м ² /год
подвал	65.6 м ²	5450 руб/м ² /год
цоколь	65 м ²	9200 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта

4

Высота потолков	3.25 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	5 450–9 200
Стоимость руб за месяц	15 837–54 817
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	10%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев