



Дениса Давыдова ул., д.4

Москва, ЗАО / м. Парк Победы / 3 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 1 563 м²

Назначение: архив, склад

Предлагаются в аренду помещения под склад, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х этажном административном здании. 3 минуты пешком от метро "Парк Победы".

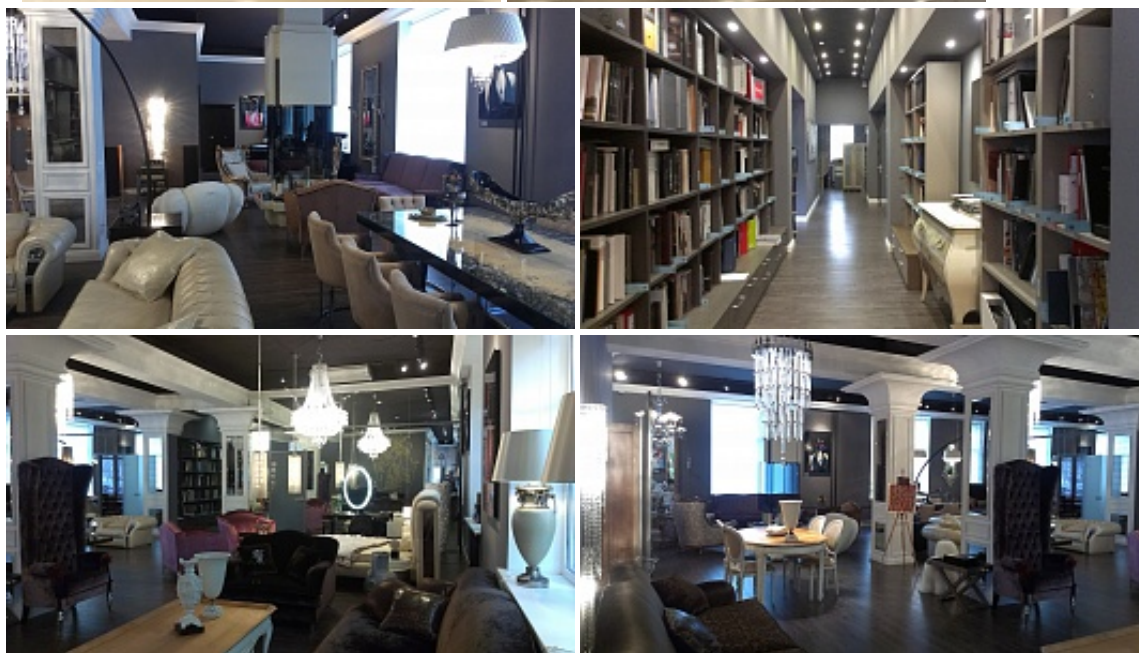
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

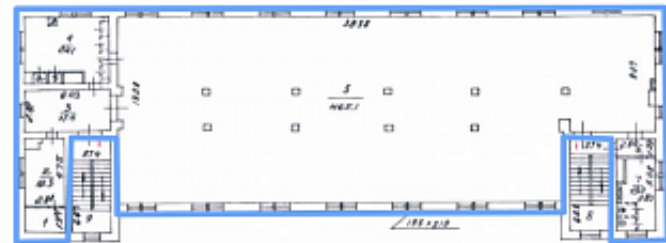
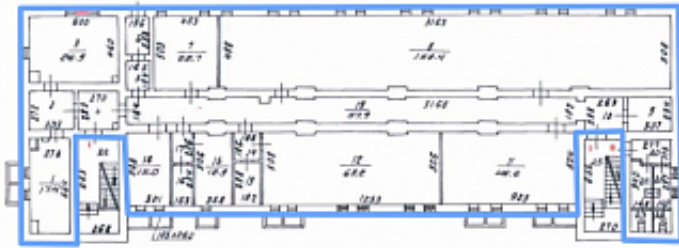
Текущие арендаторы на объекте: шоу-рум сантехники, Архитектурное бюро, офис авиакомпании и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда цоколя, 1 и 2 этажей у метро "Парк Победы". Площадь 1563 кв.м. Помещения за выездом арендатора. Расстояние от метро - 3 минуты пешком.





Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Высота потолков	2.65 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	22 000
Месячная плата руб/месяц	3 209 360
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц