



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

## Дениса Давыдова ул., д.4

Москва, ЗАО / м. Парк Победы / 3 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 1 563 м<sup>2</sup>

**Назначение:** архив, склад

Предлагаются в аренду помещения под склад, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х этажном административном здании. 3 минуты пешком от метро "Парк Победы".

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Текущие арендаторы на объекте: шоу-рум сантехники, Архитектурное бюро, офис авиакомпании и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда цоколя, 1 и 2 этажей у метро "Парк Победы". Площадь 1563 кв.м. Помещения за выездом арендатора. Расстояние от метро - 3 минуты пешком.



## Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Высота потолков	2.65 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	24 000
Месячная плата руб/месяц	3 501 120
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев