



## 9-я Соколиной горы улица, д. 6, стр. 2

Москва, ВАО / м. Соколиная гора / 12 мин. пешком

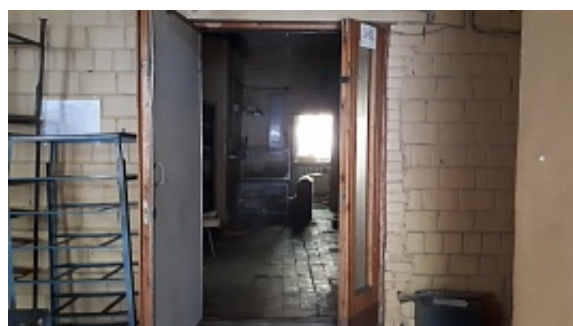
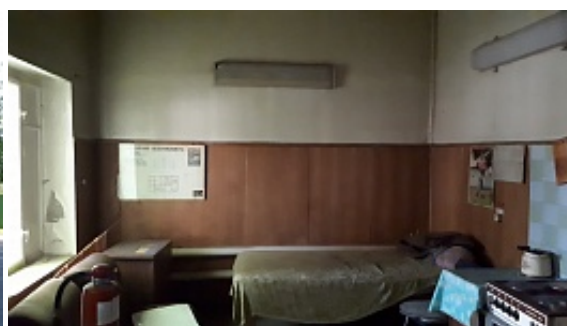
**Свободная площадь объекта:** 237 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, шоу-рум, склад, архив, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал, общежитие

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в одноэтажном административном здании. 12 минут пешком от метро "Соколиная гора". Густонаселенный жилой район.

**Свободные площади:**

| Этаж | Площадь            | Арендная ставка              |
|------|--------------------|------------------------------|
| 1    | 237 м <sup>2</sup> | 8500 руб/м <sup>2</sup> /год |



### Характеристики объекта

Возможен торг

да

Лифт

нет

## Финансовые условия

|   |             |
|---|-------------|
| Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год | 8 500–8 500 |
| Стоимость руб за месяц                        | 167 875     |
| Эксплуатационные расходы                      | включены    |
| Налоги  | с НДС       |
| Коммунальные расходы                          | не включены |
| Предоплата                                    | 1 месяц     |
| Страховой депозит                             | 1 месяц     |

## Условия договора

|               |               |
|---------------|---------------|
| Тип договора  | прямая аренда |
| Срок договора | 11 месяцев    |