



Багратионовский проезд, д.18, стр.1

Москва, ЗАО / м. Багратионовская / 5 мин. пешком

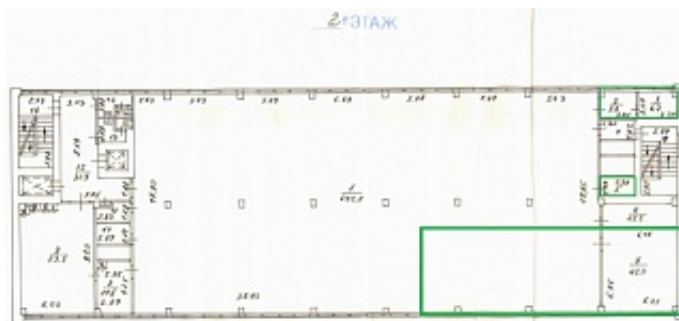
Площадь (кв.м.): 166 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, офис, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 5 минут пешком от метро "Багратионовская". Густонаселенный жилой район.

Аренда помещения у метро "Багратионовская". Площадь 182 кв.м. Открытая планировка. Требуется ремонт. Расстояние от метро - 5 минут пешком.

Только до 31 декабря арендная ставка 11 000 руб. за кв.м в год!



Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.67 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	11 000
Месячная плата руб/месяц	170 119
Эксплуатационные	включены

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

расходы	
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц