



## Партизанская ул., д.10

Москва, ЗАО / м. Молодежная / 17 мин. пешком

**Свободная площадь объекта:** 1 142 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, учебный центр, фитнес, спортзал, общежитие

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании в районе "Кунцево". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Текущие арендаторы на объекте: продуктовый супермаркет, фитнес-клуб, гостиница, офисы компаний и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

**Свободные площади:**

Этаж	Площадь	Арендная ставка
подвал	332.7 м <sup>2</sup>	5450 руб/м <sup>2</sup> /год
2	809.6 м <sup>2</sup>	8500 руб/м <sup>2</sup> /год



### Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Высота потолков	4.10 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	5 450–8 500
Стоимость руб за месяц	166 211–573 467
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	10%
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев