



Фестивальная ул., 39А, стр.1

Москва, САО / м. Беломорская / 8 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 1 872 м²

Назначение: офис, шоу-рум, архив, учебный центр, фитнес, спортзал

Предлагаются в аренду 3-х этажное административное здание свободного назначения. 8 минут пешком от метро "Речной вокзал". Густонаселенный жилой район. Свободная площадь объекта 1872 кв.м.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

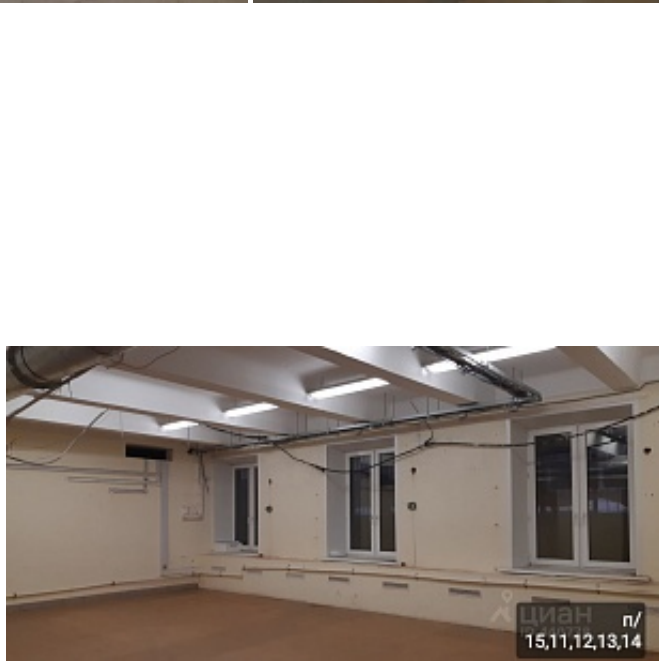
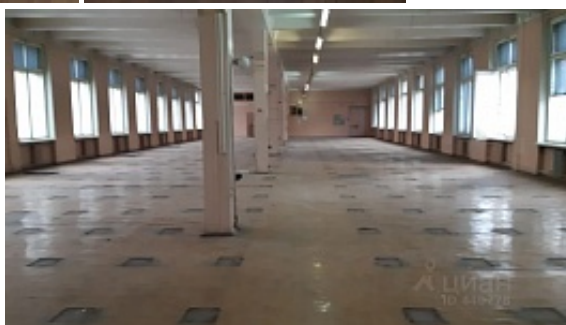
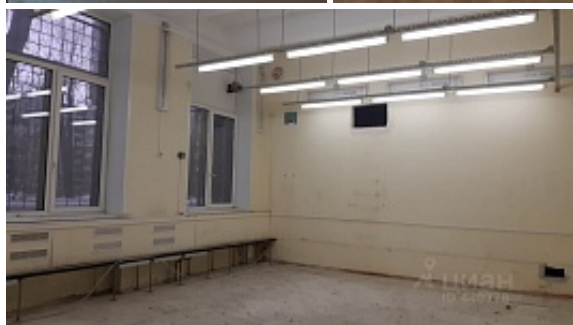
Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

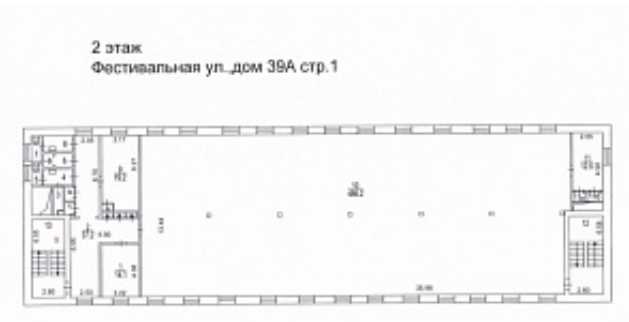
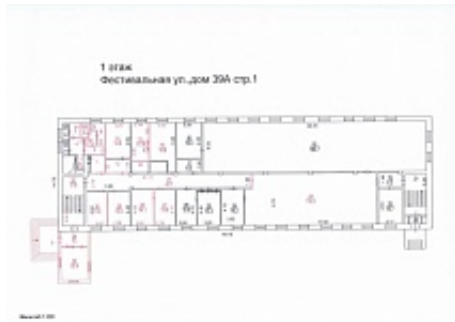
Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
1	566.7 м ²	17000 руб/м ² /год
2	589 м ²	10000 руб/м ² /год
3	586.5 м ²	10000 руб/м ² /год







Характеристики объекта

Этажность объекта	3
Высота потолков	4
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет
Выделенные мощности	148кВт

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	10 000–17 000
Стоимость руб за месяц	547 400–802 825
Эксплуатационные расходы	включены

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц