



Пролетарский пр-т, д.24

Москва, ЮАО / м. Кантемировская / 5 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 587 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, шоу-рум, свободное назначение, офис, медицинский центр, фитнес

4-х этажное здание центра "Территория". Расположение- 3 минуты пешком от метро "Кантемировская", район Царицыно.

Население района - 129 138 человек. Рядом расположено множество жилых домов и торговых центров. Предлагаем в аренду помещения под офис и помещения свободного назначения для размещения вашего бизнеса в данном районе.

В помещениях требуется ремонт. Допускается перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

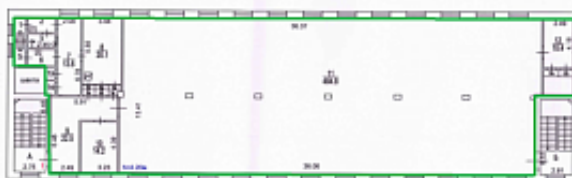
Просторное светлое помещение площадью 587 кв.м на 3-м этаже центра "Территория" можно арендовать под офис, учебный класс, шоу-рум и другие направления бизнеса.

Смешанная планировка. Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса. Требуется косметический ремонт.

Допускается отделка помещений на любой вкус. Создайте свое индивидуальное комфортное пространство.

Готовы обсудить возможность предоставления арендных каникул на время ремонта.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	Требуется ремонт.
Высота потолков	4.20 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	13 000
Месячная плата руб/месяц	712 227
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев