



## Нагатинская ул., д. 34, стр.2

Москва, ЮАО / м. Коломенская / 3 мин. пешком

**Свободная площадь объекта:** 168 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, медицинский центр, представительство, шоу-рум, склад, архив, учебный центр, свободное назначение

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в одноэтажном административном здании. 3 минуты пешком от метро "Коломенская". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Текущие арендаторы на объекте: продуктовый супермаркет, боксерский клуб, гостиница, офисы компаний и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!



## Характеристики объекта

Этажность объекта	1
Высота потолков	3.62 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

## Финансовые условия

Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	10%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев