



Огородный проезд, д.12

Москва, СВАО / м. Бутырская / 2 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 1 180 м²

Назначение: офис, представительство, шоу-рум, учебный центр, фитнес, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 3-х этажном административном здании. 2 минуты пешком от метро "Бутырская". Здание расположено на первой линии домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафики.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
2	593.5 м ²	14500 руб/м ² /год
3	586 м ²	14500 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	3
Высота потолков	4.35 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	14 500–14 500
Стоимость руб за месяц	708 083–717 146
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	10%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев