



Огородный проезд, д.12

Москва, СВАО / м. Бутырская / 2 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 134 м²

Назначение: спортзал, офис, склад, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 3-х этажном административном здании. 2 минуты пешком от метро "Бутырская". Здание расположено на первой линии домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафики.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда подвального помещения у метро "Бутырская". Свободная площадь 133,5 кв.м. Смешанная планировка. Требуется капитальный ремонт. Расстояние от метро - 2 минуты пешком.



Характеристики объекта

Этажность объекта	3
Состояние	Требуется капитальный ремонт (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	3.75 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	5 450
Месячная плата руб/месяц	66 694
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	10%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев