



Скобелевская ул., д.22

Москва, ЮЗАО / м. Улица Скобелевская / 5 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 441 м²

Назначение: офис, медицинский центр, представительство, шоу-рум, учебный центр, автошкола

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 5-ти этажном административном здании. 5 минут пешком от метро "Улица Скобелевская". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

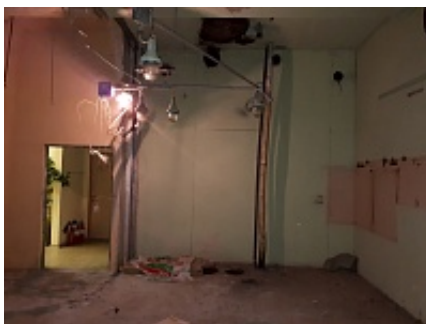
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

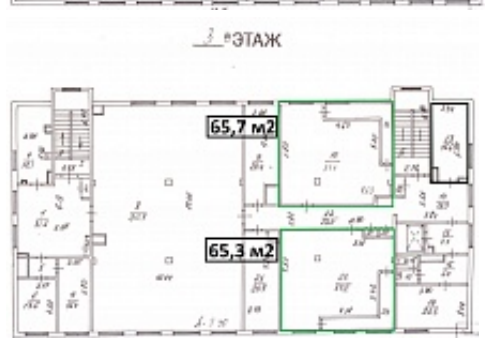
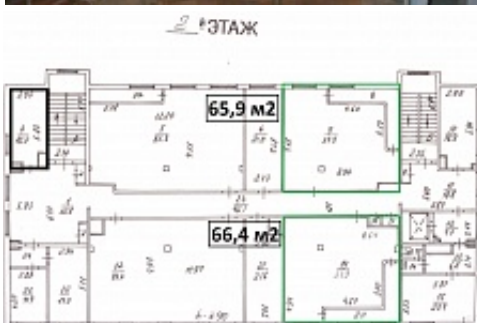
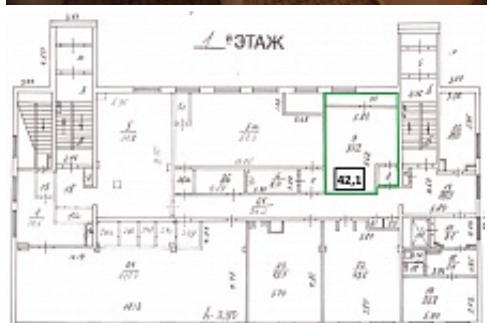
Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
2	93.4 м ²	7000 руб/м ² /год
2	90.6 м ²	7000 руб/м ² /год
1	42.1 м ²	9000 руб/м ² /год
3	20.4 м ²	10400 руб/м ² /год





Характеристики объекта

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	7 000–10 400
Стоимость руб за месяц	19 802–61 021
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев