



## Скобелевская ул., д.22

Москва, ЮЗАО / м. Улица Скобелевская / 5 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 94 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, свободное назначение, автошкола, офис, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 5-ти этажном административном здании. 5 минут пешком от метро "Улица Скобелевская". Густонаселенный жилой район.

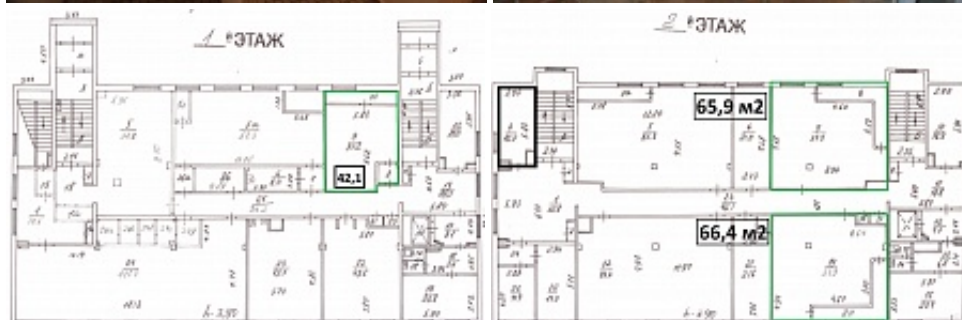
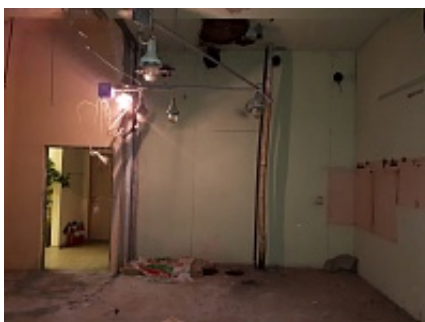
В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

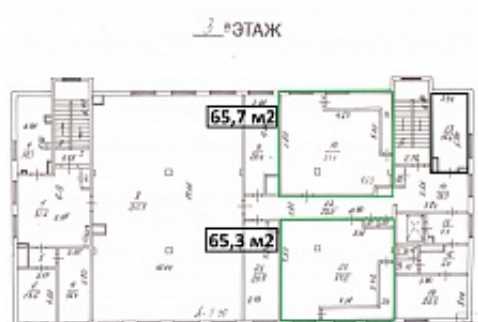
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Улица Скобелевская". Свободная площадь 93,9 кв.м. на 4 этаже. Требуется капитальный ремонт. Расстояние от метро - 3 минуты пешком.





## Характеристики объекта

|                    |  |
|--------------------|--|
| Состояние          | Требуется капитальный ремонт. Помещение неотапливаемое. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул). |
| Высота потолков    | 3.90 м.  |
| Интернет/телефония | МГТС   |

## Финансовые условия

|   |             |
|---|-------------|
| Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год | 9 000       |
| Месячная плата руб/месяц                      | 78 876      |
| Эксплуатационные расходы                      | включены    |
| Налоги  | с НДС       |
| Коридорный коэффициент                        | 12%         |
| Коммунальные расходы                          | не включены |
| Предоплата                                    | 1 месяц     |
| Страховой депозит                             | 1 месяц     |

## Условия договора

|               |               |
|---------------|---------------|
| Тип договора  | прямая аренда |
| Срок договора | 11 месяцев    |