



## Гагаринский переулок, д.29

Москва, ЦАО / м. Смоленская (Арбатско-Покровская линия) / 8 мин. пешком

**Свободная площадь объекта:** 28 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, представительство

Предлагается в аренду офис в историческом особняке в деловом центре Москвы. 10 минут пешком от метро "Смоленская".

Здесь все готово для ведения бизнеса, комфортной работы сотрудников компании.

Состояние за выездом арендатора, рабочее.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

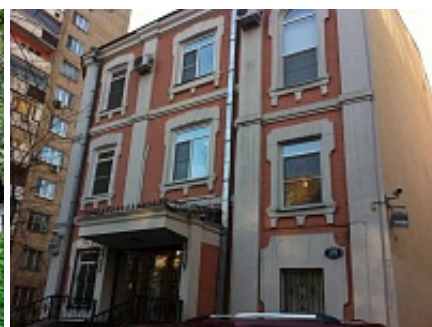
Престижное расположение в окружении театров, крупных торговых комплексов и известных достопримечательностей.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

**Свободные площади:**

Этаж	Площадь	Арендная ставка
цоколь	28.2 м <sup>2</sup>	21600 руб/м <sup>2</sup> /год



### Характеристики объекта

Этажность объекта	3
Высота потолков	2.45 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	21 600–21 600
Стоимость руб за месяц	55 836
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	10%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев