



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

## Большая Ордынка, улица, 25 стр 2

Москва, ЦАО / м. Третьяковская / 1 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 3 749 м<sup>2</sup>

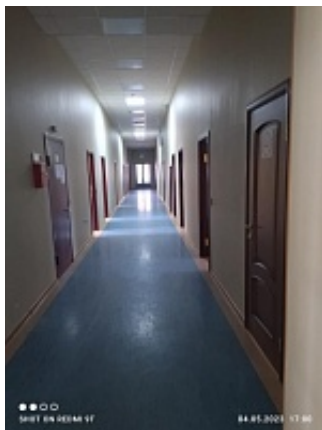
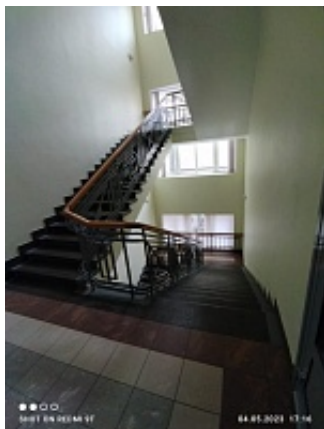
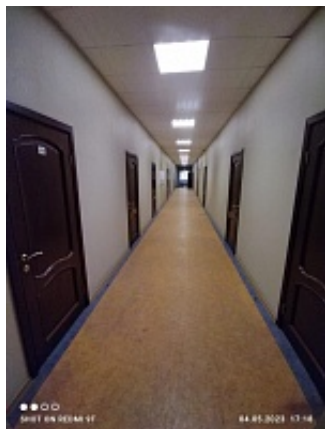
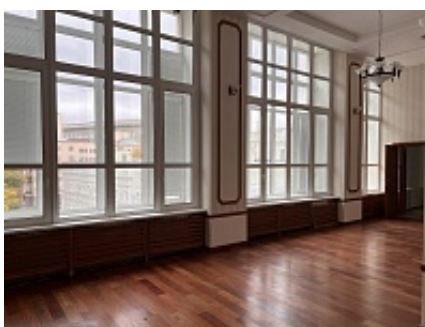
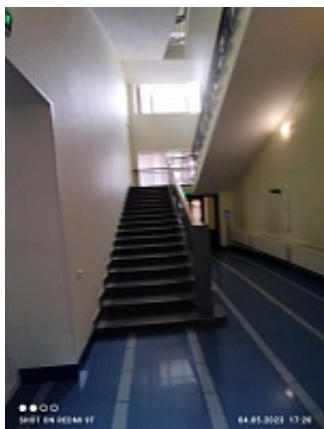
**Назначение:** офис, ресторан, шоу-рум, кафе, учебный центр, торговое помещение, магазин

Здание в аренду в историческом центре Москвы. 50м от м. Третьяковская.  
Четырехэтажное здание 1994 г постройки. Общая арендуемая площадь – 5014,5 кв.м.  
Огражденная охраняемая территория, пропускной режим- пост охраны.

Пятиэтажное здание 1930 г постройки. Строение целиком 3749 кв.м. по ставке 33 000 р за кв.м. в год.  
Возможно деление на этажи по ставке 35 000 р за кв.м.в год:

- 1 этаж - 427,2 м2
- 2 этаж - 822,3 м2
- 3 этаж - 829,9 м2
- 4 этаж - 615 м2
- 5 этаж - 632,9 м2









## Характеристики объекта

Высота потолков

4,6 м

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	33 000
Месячная плата руб/месяц	10 309 750
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	