



Чертановская улица, 1А, корп.2

Москва, ЮАО / м. Чертановская / 3 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 17 м²

Назначение: шоу-рум, архив, офис, склад

Предлагаются в аренду помещение свободного назначения в 4-х этажном административном здании. 3 минуты пешком от метро "Чертановская". Густонаселенный жилой район.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещений у метро "Чертановская". Площадь 17,4 кв.м. на 4 этаже. Открытая планировка. Требуется косметический ремонт. Расстояние от метро - 3 минуты пешком.



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Состояние	Требуется косметический ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.50 м.

Интернет/телефония

МГТС

Лифт

пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	12 000
---	--------

Месячная плата руб/месяц	19 488
--------------------------	--------

Эксплуатационные расходы	включены
--------------------------	----------

Налоги	с НДС
--------	-------

Коридорный коэффициент	12%
------------------------	-----

Коммунальные расходы	не включены
----------------------	-------------

Предоплата	1 месяц
------------	---------

Страховой депозит	1 месяц
-------------------	---------

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
--------------	---------------

Срок договора	11 месяцев
---------------	------------