



Чертановская улица, 1А, корп.2

Москва, ЮАО / м. Чертановская / 3 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 92 м²

Назначение: шоу-рум, архив, офис, склад

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения в 4-х этажном административном здании. 3 минуты пешком от метро "Чертановская". Густонаселенный жилой район.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещений у метро "Чертановская". Площадь 92 кв.м. на 2 этаже. Открытая планировка. Требуется косметический ремонт. Расстояние от метро - 3 минуты пешком.



2 ЭТАЖ



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Состояние	Требуется косметический ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.50 м.

Интернет/телефония

МГТС

Лифт

пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	11 000
Месячная плата руб/месяц	94 453
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев