



Хорошевское шоссе, д.42

Москва, САО / м. Беговая / 10 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 310 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, шоу-рум, офис, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Беговая". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется косметический ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

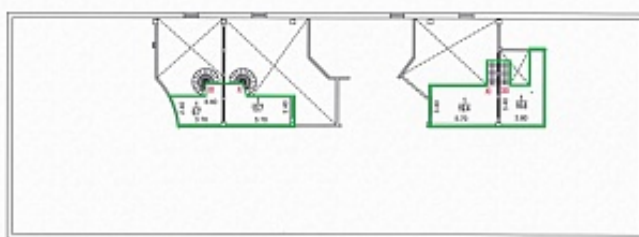
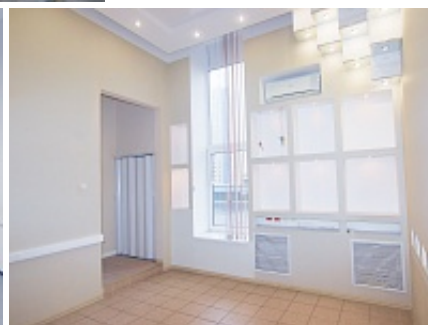
Аренда помещения у метро "Беговая". Площадь 310 кв.м. на 4 этаже с антресолюю. Кабинетная планировка. Требуется косметический ремонт. Расстояние от метро - 10 минут пешком.



4 этаж
Хорошевское шоссе, д.42



антресолюю 4 этажа
Хорошевское шоссе, д.42



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Состояние	Требуется косметический ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.50 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	14 000
Месячная плата руб/месяц	405 067
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев