



## Новаторов улица, д.15

Москва, ЮЗАО / м. Калужская / 11 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 457 м<sup>2</sup>

**Назначение:** архив, склад

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под склад, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Калужская". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется капитальный ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

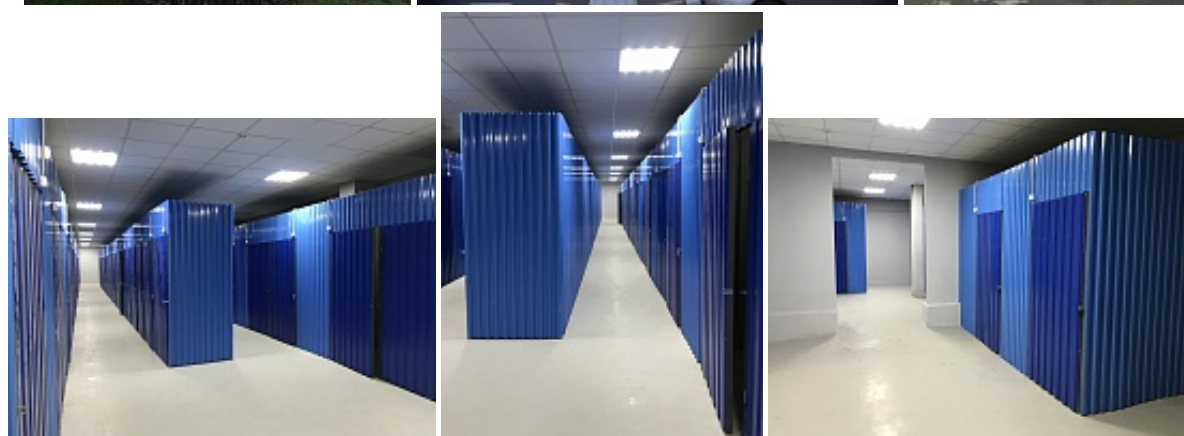
Текущие арендаторы на объекте: продуктовый супермаркет, гостиница.

Лифт отсутствует. Огороженная территория. На объекте действует пропускная система.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда подвального помещения у метро "Калужская". Площадь 457,2 кв.м. Смешанная планировка. Оборудованный склад поделенный на ячейки. Расстояние от метро - 11 минут пешком.





## Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	Оборудованный склад поделенный на ячейки
Высота потолков	4.8 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	10 000
Месячная плата руб/месяц	381 000
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	10%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев