



Гримау ул., дом 10А

Москва, ЮЗАО / м. Академическая / 5 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 1 724 м²

Назначение: офис, представительство, шоу-рум, склад, архив, учебный центр

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 5 минут пешком от метро "Академическая". Густонаселенный жилой район.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Текущие арендаторы на объекте: продуктовый супермаркет, офисы компаний и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
4	28.4 м ²	14000 руб/м ² /год
3	236,65 м ²	14000 руб/м ² /год
2-4	1724,1 м ²	13000 руб/м ² /год
4	28 м ²	14000 руб/м ² /год





Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Высота потолков	3 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	13 000–14 000
Стоимость руб за месяц	36 587–2 091 787
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц