



## Гримау ул., дом 10А

Москва, ЮЗАО / м. Академическая / 5 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 28 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, шоу-рум, представительство, автошкола, офис

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 5 минут пешком от метро "Академическая". Густонаселенный жилой район.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Текущие арендаторы на объекте: продуктовый супермаркет, офисы компаний и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Академическая". Площадь 28,4 кв.м. на 4 этаже. Открытая планировка. Состояние - за выездом арендатора (рабочее). Близость к метро - 5 минут пешком.





## Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	За выездом арендатора, рабочее.
Высота потолков	3.16 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	14 000
Месячная плата руб/месяц	37 109
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Страховой депозит

1 месяц

---