



Гримау ул., дом 10А

Москва, ЮЗАО / м. Академическая / 5 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 18 м²

Назначение: шоу-рум, архив, офис, склад

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 5 минут пешком от метро "Академическая". Густонаселенный жилой район.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Текущие арендаторы на объекте: продуктовый супермаркет, офисы компаний и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда подвального помещения у метро "Академическая". Площадь 18,1 кв.м. Смешанная планировка. Требуется ремонт. Близость к метро - 5 минут пешком.



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	3 м.
Интернет/телефония	МГТС

Лифт

нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	5 450
Месячная плата руб/месяц	9 207
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев