



Белореченская ул., д.3

Москва, ЮВАО / м. Люблино / 7 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 477 м²

Назначение: офис, шоу-рум, архив, учебный центр, фитнес, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 6 минут пешком от метро "Люблино". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Текущие арендаторы на объекте: продуктовый супермаркет, школа настольного тенниса, гимнастический зал, танцевальная школа, студия воздушной акробатики, типография, офисы компаний и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
подвал	7.5 м ²	5450 руб/м ² /год
3	98.4 м ²	8000 руб/м ² /год
подвал	19.7 м ²	5450 руб/м ² /год
подвал	130.3 м ²	5450 руб/м ² /год
подвал	221.1 м ²	5450 руб/м ² /год





Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Высота потолков	4.8 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	5 450–8 000
Стоимость руб за месяц	3 815–112 466
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев