



Белореченская ул., д.3

Москва, ЮВАО / м. Люблино / 7 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 515 м²

Назначение: шоу-рум, архив, офис, склад

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 6 минут пешком от метро "Люблино". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

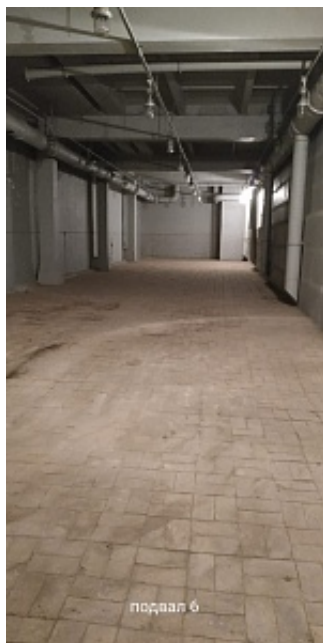
Текущие арендаторы на объекте: продуктовый супермаркет, школа настольного тенниса, гимнастический зал, танцевальная школа, студия воздушной акробатики, типография, офисы компаний и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда подвального помещения у метро "Люблино". Площадь 515,4 кв.м. Смешанная планировка. Требуется капитальный ремонт. Расстояние от метро - 7 минут пешком.





Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	Требуется капитальный ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.8 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	5 450
Месячная плата руб/месяц	257 485
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	10%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Страховой депозит

1 месяц
