



Бирюлевская улица, д. 53, корп. 2

Москва, ЮАО / м. Царицыно

Свободная площадь объекта: 2 673 м²

Назначение: медицинский центр, шоу-рум, архив, учебный центр, фитнес, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения в 4-х этажном административном здании в районе "Бирюлево-Восточное". Густонаселенный жилой район.

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
3	936,3 м ²	6500 руб/м ² /год
4	921,8 м ²	6500 руб/м ² /год
2	18,2 м ²	6500 руб/м ² /год
2	265,3 м ²	6500 руб/м ² /год
2	87,5 м ²	6500 руб/м ² /год
2	67,1 м ²	6500 руб/м ² /год
2	29,9 м ²	6500 руб/м ² /год
2	25,4 м ²	6500 руб/м ² /год
4	173,57 м ²	6500 руб/м ² /год
4	101,69 м ²	6500 руб/м ² /год
4	57,82 м ²	6500 руб/м ² /год
4	32,06 м ²	6500 руб/м ² /год
4	29,91 м ²	6500 руб/м ² /год
4	9,83 м ²	6500 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Высота потолков	4.5 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет
Выделенные мощности	521кВт

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	6 500–6 500
Стоимость руб за месяц	5 460–567 840
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев