



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

## Бирюлевская улица, д. 53, корп. 2

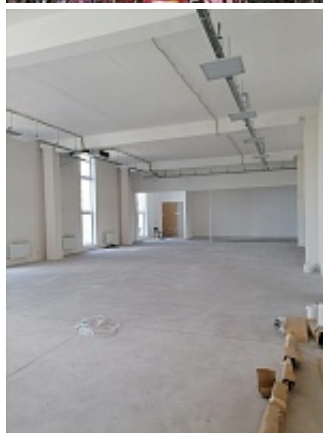
Москва, ЮАО / м. Царицыно

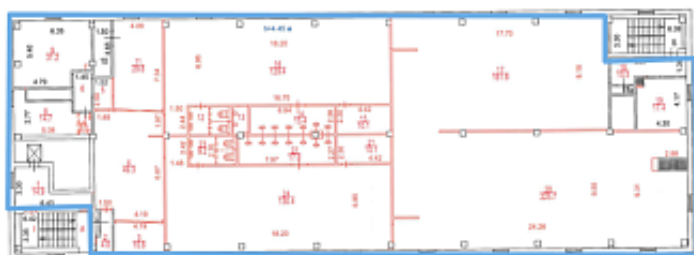
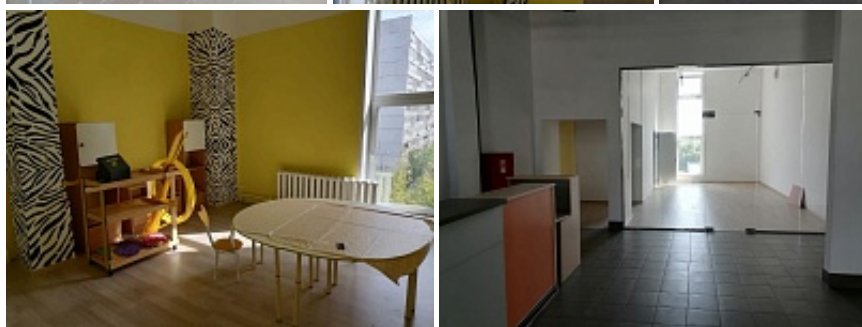
**Площадь (кв.м.):** 922 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, медицинский центр, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения в 4-х этажном административном здании в районе "Бирюлево-Восточное". Густонаселенный жилой район.

Аренда помещения у метро "Царицыно". Площадь на 4 этаже 921.8 кв.м.. Помещение предлагается за выездом арендатора (фитнес). Расстояние от метро - 20 минут транспортом.





## Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	За выездом арендатора (фитнес)
Высота потолков	4.5 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет
Выделенные мощности	521кВт

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	8 000
Месячная	688 277

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

платаруб/месяц	
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц