



Скобелевская ул., д.22

Москва, ЮЗАО / м. Улица Скобелевская / 3 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 8 м²

Назначение: шоу-рум, архив, офис, склад

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 5-ти этажном административном здании. 3 минуты пешком от метро "Улица Скобелевская". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Улица Скобелевская". Свободная площадь 8,1 кв.м. на 1 этаже. Требуется косметический ремонт. Расстояние от метро - 3 минут пешком.



Характеристики объекта

Этажность объекта	5
Состояние	Требуется косметический ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	3.90 м.

Интернет/телефония

МГТС

Лифт

пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	10 400
Месячная плата руб/месяц	7 862
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев