



## Скобелевская ул., д.22

Москва, ЮЗАО / м. Улица Скобелевская / 3 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 63 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, офис, склад, фитнес

5-ти этажное здание центра "Территория". Расположение- 3 минуты пешком от метро "Улица Скобелевская", 7 минут на автомобиле до Варшавского шоссе, 8 минут на автомобиле до МКАД. Район Южное Бутово является вторым по площади районом Москвы, его численность 210 676 человек.

Предлагаем в аренду помещения под офис и помещения свободного назначения для размещения вашего бизнеса в данном районе.

В помещениях требуется ремонт. Допускается перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Улица Скобелевская". Свободная площадь 62,8 кв.м. на 1 этаже. Требуется косметический ремонт. Расстояние от метро - 3 минуты пешком.





## Характеристики объекта

Этажность объекта	5
Состояние	Требуется капитальный ремонт. Помещение неотапливаемое. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	3.90 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский
Выделенные мощности	427кВт

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	6 500
Месячная плата руб/месяц	38 099
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев