



9-я Соколиной горы улица, д. 6

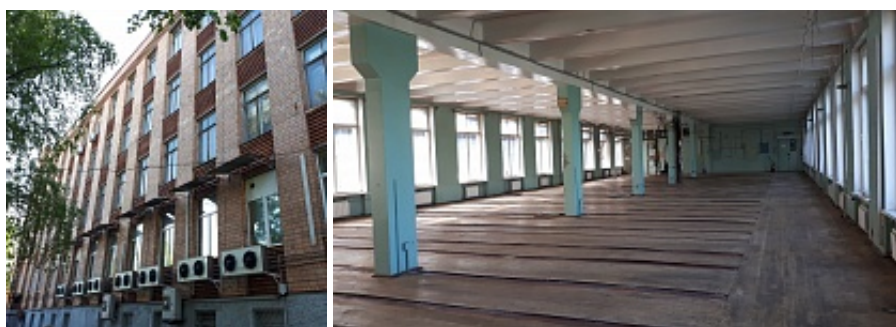
Москва, ВАО / м. Соколиная гора / 12 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 568 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, архив, свободное назначение, автошкола, офис, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 12 минут пешком от метро "Соколиная гора". Густонаселенный жилой район.

Аренда помещения у метро "Соколиная гора". Площадь 567,8 кв.м. Открытая планировка. Требуется ремонт. Расстояние от метро - 10 минут пешком.



2 ЭТАЖ



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.45 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	10 000
Месячная плата руб/месяц	529 947
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев