



## Старокачаловская ул., д.1Д

Москва, ЮЗАО / м. Бульвар Дмитрия Донского / 6 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 44 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, шоу-рум, архив, автошкола, офис

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 5-ти этажном административном здании. 3 минуты пешком от метро "Бульвар Дмитрия Донского". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Бульвар Дмитрия Донского". Свободная площадь 43,7 кв.м. на 5 этаже. Требуется косметический ремонт. Расстояние от метро - 3 минут пешком.



### Характеристики объекта

Этажность объекта	5
Состояние	Требуется косметический ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.10 м.

Интернет/телефония

МГТС

Лифт

пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	10 000
Месячная плата руб/месяц	40 787
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев