



Старокачаловская ул., д.1Д

Москва, ЮЗАО / м. Бульвар Дмитрия Донского / 6 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 85 м²

Назначение: учебный центр, шоу-рум, архив, автошкола, офис

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 5-ти этажном административном здании. 3 минуты пешком от метро "Бульвар Дмитрия Донского". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Бульвар Дмитрия Донского". Свободная площадь 85,1 кв.м. на 1 этаже. Требуется косметический ремонт. Расстояние от метро - 3 минут пешком.



Характеристики объекта

| | |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Этажность объекта | 5 |
| Состояние | Требуется косметический ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул). |
| Высота потолков | 4.10 м. |
| Интернет/телефония | МГТС |
| Лифт | пассажирский |

Финансовые условия

Ставка арендной 10 000

Условия договора

Тип договора Прямая аренда

| | | | |
|------------------------------|-------------|---------------|------------|
| платыруб/м ² /год | | Срок договора | 11 месяцев |
| Месячная платаруб/месяц | 79 333 | | |
| Эксплуатационные расходы | включены | | |
| Налоги | с НДС | | |
| Коридорный коэффициент | 12% | | |
| Коммунальные расходы | не включены | | |
| Предоплата | 1 месяц | | |
| Страховой депозит | 1 месяц | | |