



9-я Парковая ул., д.31

Москва, ВАО / м. Первомайская / 4 мин. пешком

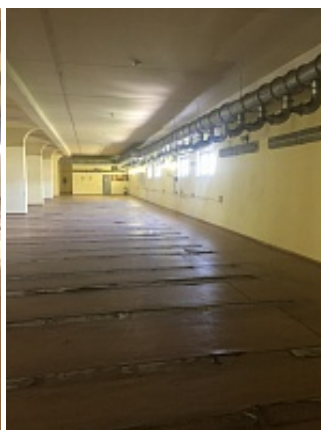
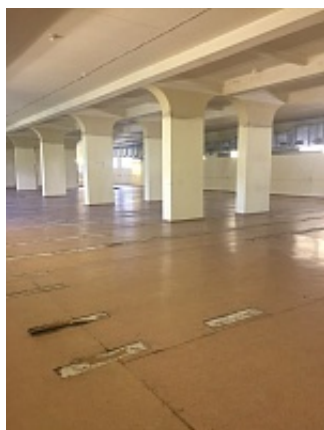
Свободная площадь объекта: 1 623 м²

Назначение: офис, шоу-рум, архив, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 4 минуты пешком от метро "Первомайская". Густонаселенный жилой район.

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
3	30.5 м ²	10000 руб/м ² /год
3	780.8 м ²	10000 руб/м ² /год
4	34,16 м ²	10000 руб/м ² /год
4	875,06 м ²	10000 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Высота потолков	4.60 м.
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	10 000–10 000
Стоимость руб за месяц	28 467–816 667
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев