



9-я Парковая ул., д.31

Москва, ВАО / м. Первомайская / 4 мин. пешком

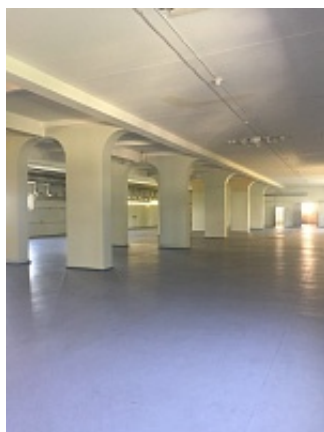
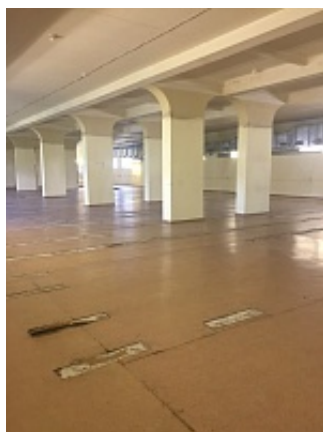
Свободная площадь объекта: 913 м²

Назначение: офис, шоу-рум, архив, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 4 минуты пешком от метро "Первомайская". Густонаселенный жилой район.

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
3	889,2 м ²	7000 руб/м ² /год
1	17 м ²	12000 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да

Высота потолков

4.60 м.

Лифт

пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	7 000–12 000
Стоимость руб за месяц	19 040–580 813
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев