



## 9-я Парковая ул., д.31

Москва, ВАО / м. Первомайская / 4 мин. пешком

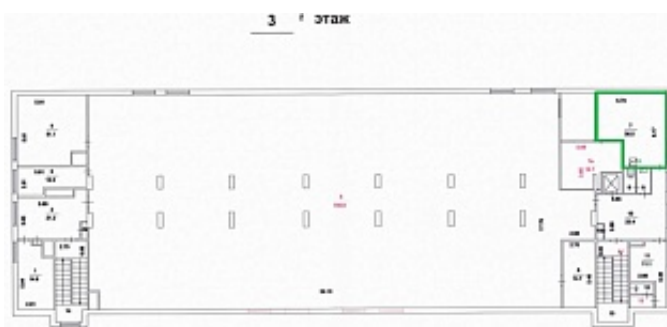
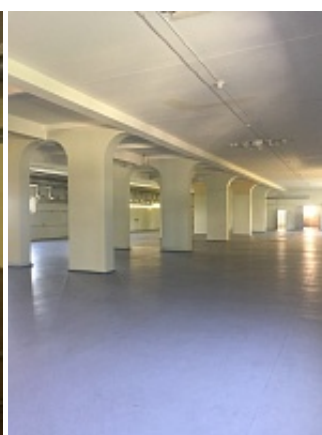
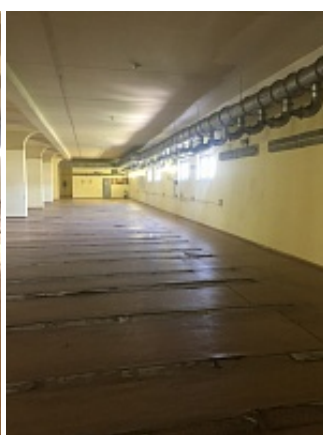
**Площадь (кв.м.):** 31 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, шоу-рум, архив, автошкола, офис

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 4 минуты пешком от метро "Первомайская". Густонаселенный жилой район.

Аренда помещения у метро "Первомайская". Площадь 30,5 кв.м. Открытая планировка. Требуется косметический ремонт. Расстояние от метро - 4 минуты пешком.

Только до 31 декабря арендная ставка 8 900 руб. за кв.м в год!



### Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Состояние	Требуется косметический ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.60 м

Лифт

пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	8 900
Месячная плата руб/месяц	25 335
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев