



9-я Парковая ул., д.31

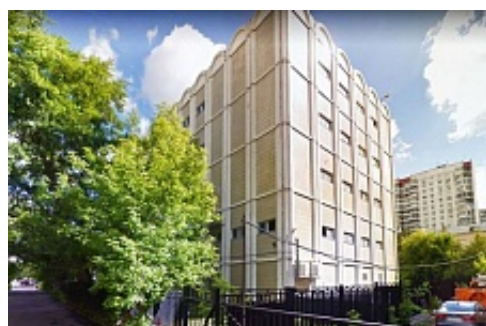
Москва, ВАО / м. Первомайская / 4 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 889 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, свободное назначение, офис, медицинский центр, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 4 минуты пешком от метро "Первомайская". Густонаселенный жилой район.

Аренда помещения у метро "Первомайская". Площадь 889,2 кв.м. Открытая планировка. Требуется ремонт. Расстояние от метро - 4 минуты пешком.



3 этаж



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4,6
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	7 000
Месячная плата руб/месяц	580 813
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев