



Рязанский пр-т, д.89, корп.1, стр.1

Москва, ЮВАО / м. Рязанский проспект / 9 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 280 м²

Назначение: офис, шоу-рум, склад, архив

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под склад, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х этажном административном здании. 6 минут пешком от метро "Рязанский проспект". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется капитальный ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Лифт отсутствует. Огороженная территория. На объекте действует пропускная система.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

| Этаж | Площадь | Арендная ставка |
|--------|--------------------|------------------------------|
| подвал | 280 м ² | 5450 руб/м ² /год |



Характеристики объекта

| | |
|--------------------|------|
| Этажность объекта | 4 |
| Высота потолков | 3 м. |
| Интернет/телефония | МГТС |
| Лифт | нет |

Финансовые условия

| | |
|---|-------------|
| Ставка арендной платы руб/м ² /год | 5 450–5 450 |
| Стоимость руб за месяц | 139 883 |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Налоги | с НДС |
| Коридорный коэффициент | 10% |
| Коммунальные расходы | не включены |
| Предоплата | 1 месяц |
| Страховой депозит | 1 месяц |

Условия договора

| | |
|---------------|---------------|
| Тип договора | Прямая аренда |
| Срок договора | 11 месяцев |