



## Рязанский пр-т, д.89, корп.1, стр.1

Москва, ЮВАО / м. Рязанский проспект / 9 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 280 м<sup>2</sup>

**Назначение:** склад

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под склад, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х этажном административном здании. 6 минут пешком от метро "Рязанский проспект". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется капитальный ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Лифт отсутствует. Огороженная территория. На объекте действует пропускная система.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда подвального помещения у метро "Рязанский проспект". Площадь: 136,5 (с окнами), 143,7 (без окон) кв.м. Смешанная планировка. Требуется капитальный ремонт. Расстояние от метро – 9 минут пешком.



## Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	Требуется капитальный ремонт (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул)
Высота потолков	3 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	5 450
Месячная плата руб/месяц	142 528
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев