



Рязанский пр-т, д.89, корп.1, стр.1

Москва, ЮВАО / м. Рязанский проспект / 9 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 548 м²

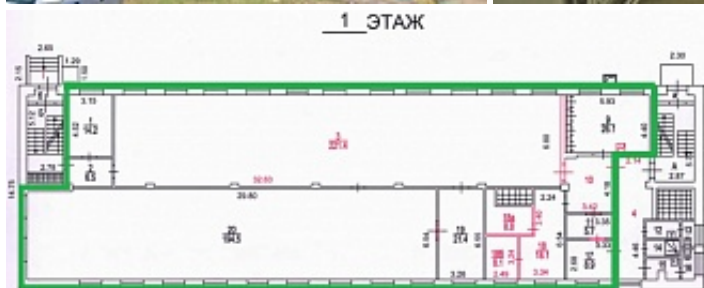
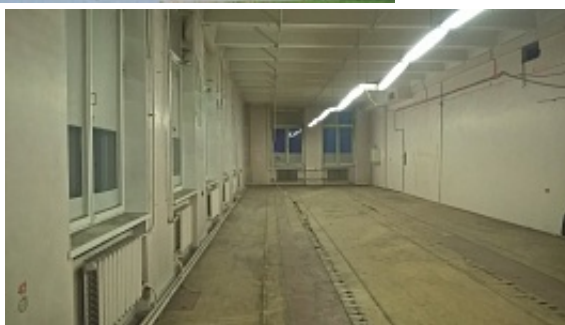
Назначение: ресторан, магазин, шоу-рум, свободное назначение, представительство, торговое помещение, столовая

Предлагается в аренду помещение в 4-х этажном административном здании. 6 минут пешком от метро "Рязанский проспект". Густонаселенный жилой район.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда торгового помещения у метро "Рязанский проспект". Свободная площадь 547,8 кв.м. на 1 этаже. Смешанная планировка. Требуется ремонт. Расстояние от метро – 9 минут пешком.



Характеристики объекта

Этажность объекта

4

Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.45 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	25 000
Месячная плата руб/месяц	1 141 250
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев