



Бабаевская улица, д.4

Москва, ВАО / м. Сокольники / 5 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 148 м²

Назначение: офис, шоу-рум, склад, архив

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под склад, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х этажном административном здании. 5 минут пешком от метро "Сокольники". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется капитальный ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Лифт отсутствует. Огороженная территория. На объекте действует пропускная система.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
подвал	147.6 м ²	5450 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Высота потолков	3 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	5 450–5 450
Стоимость руб за месяц	73 739
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	10%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев