



## Бабаевская улица, д.4

Москва, ВАО / м. Сокольники / 5 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 111 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, архив, склад

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под склад, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х этажном административном здании. 5 минут пешком от метро "Сокольники". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется капитальный ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Лифт отсутствует. Огороженная территория. На объекте действует пропускная система.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда подвального помещения у метро "Сокольники". Свободная площадь 110,6 (без окон) Смешанная планировка. Требуется ремонт. Расстояние от метро - 5 минут пешком.



### Характеристики объекта

Этажность объекта

4

Состояние

Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных

работ возможно предоставление арендных каникул).

Высота потолков	3 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	5 450
Месячная плата руб/месяц	56 259
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев