



Байкальская улица, д. 35А

Москва, ВАО / м. Щелковская

Свободная площадь объекта: 3 904 м²

Назначение: офис, медицинский центр, шоу-рум, архив, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 5 минут транспортом от метро "Щелковская". Густонаселенный жилой район.

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
2	950,77 м ²	10000 руб/м ² /год
3	940,24 м ²	10000 руб/м ² /год
4	936,21 м ²	10000 руб/м ² /год
5	908,77 м ²	10000 руб/м ² /год
6	120,74 м ²	10000 руб/м ² /год
6	89,04 м ²	10000 руб/м ² /год
6	87,92 м ²	10000 руб/м ² /год
6	69,33 м ²	10000 руб/м ² /год
6	57,01 м ²	10000 руб/м ² /год
6	54,77 м ²	10000 руб/м ² /год
6	46,48 м ²	10000 руб/м ² /год
6	40,54 м ²	10000 руб/м ² /год
6	38,64 м ²	10000 руб/м ² /год
6	18,37 м ²	10000 руб/м ² /год
6	13,44 м ²	10000 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта

6

Возможен торг

да

Лифт

пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной
платы руб/м²/год

10 000–10 000

Стоимость руб за месяц

12 133–886 667

Условия договора

Тип договора

прямая аренда

Срок договора

11 месяцев

Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц