



Байкальская улица, д. 35А

Москва, ВАО / м. Щелковская

Свободная площадь объекта: 1 536 м²**Назначение:** офис, медицинский центр, шоу-рум, архив, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 5 минут транспортом от метро "Щелковская". Густонаселенный жилой район.

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
4	861.8 м ²	7000 руб/м ² /год
5	857.9 м ²	7000 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	7 000–7 000
Стоимость руб за месяц	560 495–563 043
Эксплуатационные расходы	включены

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц