+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Байкальская улица, д. 35А

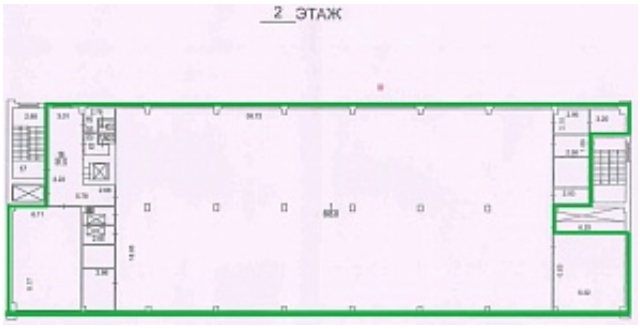
Москва, ВАО / м. Щелковская

Площадь (кв.м.): 869 м^2

Назначение: учебный центр, спортзал, архив, свободное назначение, автошкола , офис, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 5 минут транспортом от метро "Щелковская". Густонаселенный жилой район.

Аренда помещения у метро "Щелковская". Площадь 869 кв.м. Открытая планировка. Требуется ремонт. Расстояние от метро - 14 минут пешком.



Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да
Состояние	Требуется ремонт (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.4
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

ПАО АФК "Система" и его дочерние и зависимые компании стремятся к укреплению партнерских взаимоотношений со своими контрагентами для создания открытой, предсказуемой и прозрачной среды для ведения бизнеса.

© 2024 Бизнес-Недвижимость.
All rights reserved

Финансовые условия

Ставка арендной платыруб/м^2/год	9 000
Месячная платаруб/месяц	729 960
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

ПАО АФК "Система" и его дочерние и зависимые компании стремятся к укреплению партнерских взаимоотношений со своими контрагентами для создания открытой, предсказуемой и прозрачной среды для ведения бизнеса.

© 2024 Бизнес-Недвижимость.
All rights reserved