



Бусиновская горка улица, д.11, стр.1

Москва, САО / м. Ховрино

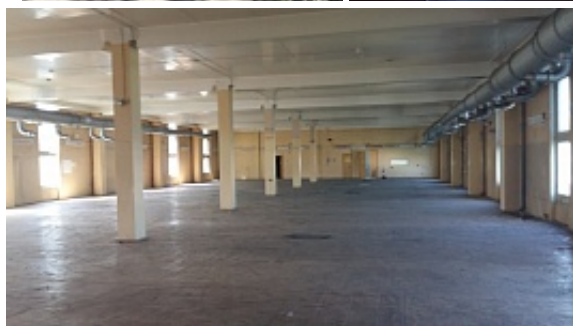
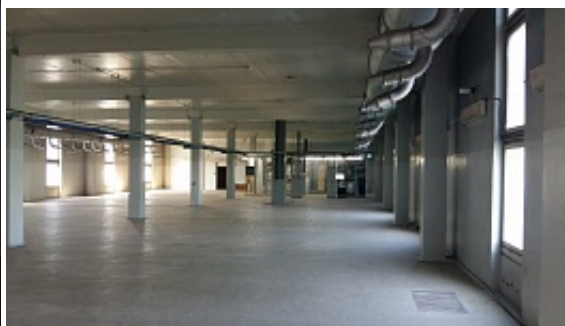
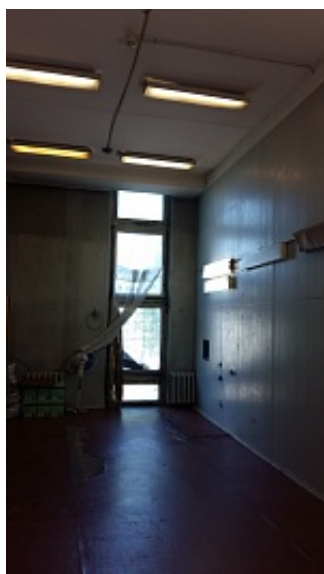
Свободная площадь объекта: 1 765 м²

Назначение: офис, медицинский центр, шоу-рум, архив, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 5 минут транспортом от метро "Ховрино". Густонаселенный жилой район.

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
3	1021,33 м ²	10000 руб/м ² /год
2	914,03 м ²	10000 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта

4

Лифт

пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	10 000–10 000
Стоимость руб за месяц	853 067–952 933
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев