



Можайское шоссе, д. 38, корп. 1

Москва, ЗАО / м. Кунцевская

Свободная площадь объекта: 1 209 м²

Назначение: офис, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Свободные площади:

| Этаж | Площадь | Арендная ставка |
|------|-----------------------|------------------------------|
| 2 | 681,74 м ² | 9000 руб/м ² /год |



Характеристики объекта

| | |
|-------------------|----|
| Этажность объекта | 6 |
| Возможен торг | да |

Финансовые условия

| | |
|---|-------------|
| Ставка арендной платы руб/м ² /год | 9 000–9 000 |
| Стоимость руб за месяц | 572 040 |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Налоги | с НДС |
| Коридорный коэффициент | 12 |

Условия договора

| | |
|---------------|---------------|
| Тип договора | прямая аренда |
| Срок договора | 11 месяцев |

| | |
|----------------------|-------------|
| Коммунальные расходы | не включены |
| Предоплата | 1 месяц |
| Страховой депозит | 1 месяц |