



## Можайское шоссе, д. 38, корп. 1

Москва, ЗАО / м. Кунцевская

**Свободная площадь объекта:** 1 176 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

### Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
5	601.1 м <sup>2</sup>	7000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	575.4 м <sup>2</sup>	7000 руб/м <sup>2</sup> /год



## Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да

### Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	7 000–7 000
Стоимость руб за месяц	375 928–392 719
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный	12%

### Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

коэффициент

Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц