



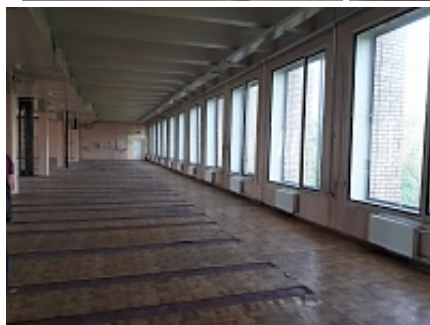
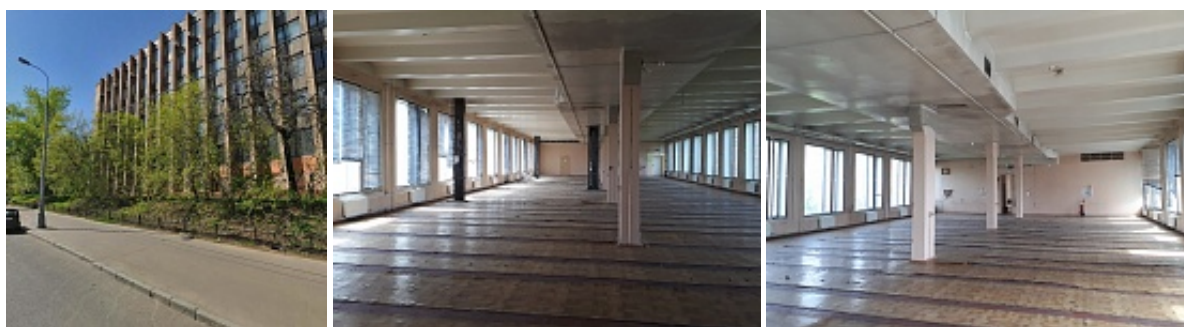
## Можайское шоссе, д. 38, корп. 1

Москва, ЗАО / м. Кунцевская

**Площадь (кв.м.):** 529 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, спортзал, свободное назначение, автошкола, офис, фитнес

Аренда помещения в районе "Можайский". Площадь 528,9 кв.м. Открытая планировка. Требуется ремонт.



### Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.10 м.
Интернет/телефония	МГТС

### Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м<sup>2</sup>/год 9 000

### Условия договора

Тип договора: прямая аренда  
Срок договора: 11 месяцев

Месячная плата руб/месяц	444 276
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц