



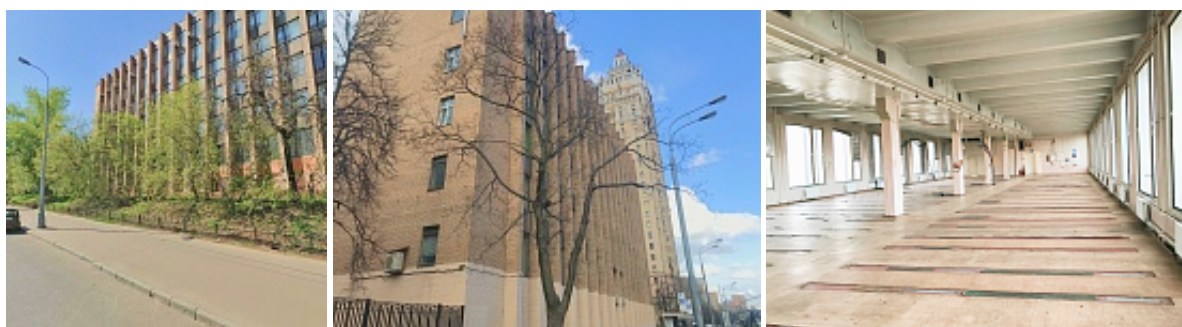
Можайское шоссе, д. 38, корп. 1

Москва, ЗАО / м. Кунцевская

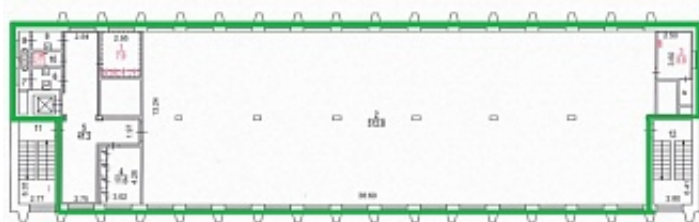
Площадь (кв.м.): 601 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, свободное назначение, автошкола, офис, фитнес

Аренда помещения в районе "Можайский". Площадь 601,1 кв.м. Открытая планировка. Требуется ремонт.



5 этаж
Можайское шоссе д38 к.1



Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.10 м.

Финансовые условия

Ставка арендной платы/руб/м ² /год	7 000
Месячная плата/руб/месяц	392 719
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев