



Нежинская улица, д. 17, корп. 4

Москва, ЗАО / м. Аминьевская

Свободная площадь объекта: 1 474 м²

Назначение: офис, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании в районе "Очаково-Матвеевское". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
4	762 м ²	7000 руб/м ² /год
3	549 м ²	7000 руб/м ² /год
1	163 м ²	10000 руб/м ² /год





Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	7 000–10 000
Стоимость руб за месяц	152 133–497 840
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев